Weiter Detailbestimmungen siehe Verordnung
GESAMTBEBAUUNGSPLAN 2012 der Gemeinde Tschagguns
gemäß Gemeindevertretungsbeschluß vom 17.01.2013

Gemeinde TSCHAGGUNS

Bebauungsbestimmungen - Höchstgeschoßzahl, Baunutzungszahl

Widmung Baugebiet	Baugebiet - Lage	HGZ = Höchstgeschoßzahl; diese bezieht sich auf die Anzahl der oberirdischen Geschoße und Dachgeschoße; zusätzlich darf maximal ein unterirdisches Geschoß errichtet werden. Geschoße bleiben unberück-sichtigt, wenn der über ihm liegende Fußboden an keiner Stelle mehr als 0,75 m über dem Gelände liegt.	HGZ	BNZ = Baunutzungszahl	BNZ
		Dachneigung: 0° - 25° (Flachdach)	Dachneigung: größer 25° (Satteldach)	Wohnnutzung 1)	Wohnnutzung kleiner 70 % der Gesamtgeschoßfl
BM 1 BW 1	Zentrum	3	4	80	90
BM 2 BW 2	Zentrumsnahes Siedlungsgebiet	2	3	65	65
BM 3 BW 3	Zentrumsfernes Siedlungsgebiet (Zelfen)	2	3	60	60
BM 4 BW 4	Exponierte Lagen und Streusiedlungsgebiet	2	3	55 3)	55 2)

1) Appartements, Zweitwohnsitze und Ferienwohnungen werden auch als Wohnnutzung eingestuft.

2) Für größere Gewerbebauten (z.B. Hotels) mit einer Gesamtgeschoßfläche größer als 600 m² sind weitere Einzelbeurteilungen unter Berücksichtigung raumplanerischer, landschafts- und ortbildlicher Kriterien maßgebend.

3) Auf Wohngebieten mit Roter Punkt Widmung, darf die Gesamtgeschoßfläche von 400m² nicht überschritten werden.

Gemeinde Tschagguns
Bebauungsplanung

GESAMTBEBAUUNGSPLAN 2012

gemäß
Gemeindevertretungsbeschluß vom 17. Jänner 2013

Der Bürgermeister
Herbert Bitschnau

RAUMPLANUNG DI GEORG RAUCH
A 6824 Schlins, Winkelweg 18
T 05524/2990, F 05524/29904, rauch.g@aon.at

1:5 000
Jänner 2013

BAUGEBIETE
- BM 1 Zentrum Mischgebiet
- BW 1 Zentrum Wohngebiet
- BM 2 Zentrumsnahes Siedlungsgebiet
- BW 2 Zentrumsnahes Wiedlungsgebiet
- BM 3 Siedlungsgebiet Zelfa
- BW 3 Siedlungsgebiet Zelfa
- BM 4 exponierte Lage , Streusiedlung
- BW 4 exponierte Lage, Streusiedlung
- BW-R 4 Roter Punkt - exponierte Lage
- BW-Fn Baufläche Wohngebiet nur für Ferienwohnungen
- (BM 1) Bauerwartungsfläche
- (BW 2) Bauerwartungsfläche
- (BW 3) Bauerwartungsfläche
- (BW 4) Bauerwartungsfläche

Vandans
Schruns
Tschagguns
Naturgefahren
Land- u. forstw. Zwecke
Roter Punkt
nur Ferienwohnungen

N

0 250 500 1 000 Meter